

## 調査報告 2

# ロンビン卸売市場の概要

中村学園大学 流通科学部

甲 斐 諭

### 1. 紹介

ハノイ市内のロンビン橋の隣に立地しているロンビン市場は青果物の卸売市場である。地方の生鮮市場やレストラン、その他の購入者が仕入れに来る早朝が最も混雑している。青果物はベトナム国内各地と中国から搬入されている。

### 2. 営業時間

夜中の午後10時から朝の6時（掃除時間）までである。最も混雑する時間帯は午前3時である。

### 3. 面積

市場の面積は約0.16平方キロメートル（16ヘクタール）であり、1,200の青果物の業者が営業している。

### 4. 主要な商品

各種の青果物であり、一部水産物も含まれる。

### 5. 販売者

ハノイの近隣地区と郊外の地方からの業者である。

### 6. 閉鎖時期

産業貿易省によると2020年に閉鎖予定である。

### 7. 市場使用料

市場使用者の支払う1平方メートル当たり料金は次の通りである。

### 8. 収集した市場使用料の配分

ロンビン管理委員会は収集した総市場利用料の5%は予算に組み込まねばならないが、残りの95%は管理委員会の活動に利用される。総固定資産の償却費は、首相の命令16/2015/ND-CPに従ってなされる必要がある。

### 9. 現状と課題

①市場が狭隘であり、これ以上の拡張の余地がない。

表 ロンビン市場の業者使用料

ゾーン	1ヶ月当たり使用料	1日当たり使用料
	(1,000VND/1平方メートル)	(1,000VND/1入場)
1	150	5
2	120	5
3	90	5
4	60	5
5	40	5

資料：Decision 82/QĐ-UBND of Ha Noi People's committee, 2016 より作成。

②市場には過剰な負荷が掛かっており、防火、食の安全性と衛生に関する規則に対応していない。市場で売買される青果物の数量は1日当たり300～400トンと推測される。

③周辺地域に公害をもたらしている。1日当たり約3トンのゴミが排出されている。

## 10. マスタープラン

2030年の都市計画によると、この地域は都市中心部への入口であり、かつ歴史的建造物である橋の役割を考慮すると非常に重要な立地条件

にあるので、公共用地に転換されることになっている。

この市場周辺の約3万平方メートルの地域は次の目的に従って活用される予定である。

①都市中心部と川辺の結節点とする。

②この地区の交通渋滞を解消する。

③十分に機動性が保ち、またハノイの新たな構造物を作り、加えて歴史的遺産としてのロンビン橋の価値を担保する。





(写真は全て筆者撮影)